



COMUNE DI
MISSAGLIA
PROVINCIA DI LECCO



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO PARERI

- A) VARIANTE DI RECEPIMENTO DELL'AGGIORNAMENTO AL
RETICOLO IDRICO MINORE E DELLO STUDIO GEOLOGICO
B) VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI

adozione delibera C. C. n° 39 del 25.10.2019
approvazione delibera C. C. n° del .2020

il tecnico

dott. arch. Marielena Sgroi

il Sindaco

sig. Bruno Crippa

Assessore Urbanistica

ing. Paolo Redaelli

responsabile U.T.C.

arch. Maurizio Corbetta

collaboratrice
Silvia Aragona

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

OSSERVAZIONE n° 1

GIUSEPPE BERETTA – ADELAIDE BRIVIO
Osservazione del 11.12.2019 – prot. n° 22706

Gli scriventi Giuseppe Beretta e Adelaide Brivio, in qualità di proprietari del terreno individuato catastalmente al foglio n°1 mappale n°3 della sezione di Contra.

VISTO gli elaborati della variante al P.G.T. di recepimento dell'aggiornamento al reticolo idrico minore e dello studio geologico - variante puntuale al piano delle regole e piano dei servizi adottata con deliberazione C.C. n° 39 del 25.10.2019, da cui si evince che l'area di proprietà è classificata come strada comunale.

PREMESSO CHE :

- L'accesso al terreno di proprietà al mappale n°3 avviene di fatto da Via Rengione;
- Dalla via Rengione presso l'angolo di nord-ovest e per la larghezza di 3 metri a sud dal confine dei mapp. n°1477 e 1696 (a nord) e per uno sviluppo di circa 50 metri da via Rengione verso est il mappale n°3 è gravato di servitù regolarmente costituita fra privati nel 1979 di passo carrabile ad esclusivo favore del terreno contraddistinto catastalmente al foglio 6 del mappale n°2637.
- La sopracitata servitù di passo carrabile avviene attraverso un terreno erboso;
- Il 12.07.2019 è stata già inoltrata, dagli scriventi, una richiesta al protocollo n°13390 per modificare la destinazione urbanistica della fascia di accesso carrabile per uniformarla alla destinazione di tipo agricolo come per il resto del mappale n°3 e per gli altri mappali nell'intorno, oltre che di poter realizzare un cancello carrabile nei pressi di Via Rengione al fine di delimitare la proprietà privata e l'accesso al mappale n°2637.

CHIEDONO CHE

Venga modificata la destinazione urbanistica della striscia di terreno contraddistinta catastalmente al mappale n° 3 che si diparte da Via Rengione verso sud-est dalla attuale destinazione "strada" a "zona agricola", o comunque di uniformandola alla tipologia delle aree adiacenti, e che nelle NTA, qualora non già previsto, si preveda la possibilità di delimitare da via Rengione l'accesso carrabile e pedonale al terreno contraddistinto catastalmente al mappale n°3 con apposito cancello.

CONTRODEDUZIONE: ACCOLTA

Considerato quanto esposto dall'osservante in merito alla servitù carraia esistente, si provvede a retinare la porzione di area di proprietà in coerenza con l'ambito territoriale confinante classificato in VV1 "Ville con giardino in contesti territoriali ed ambientali sensibili", al fine di poter consentire di realizzare un cancello per la sicurezza del compendio residenziale di proprietà privata.

4

OSSERVAZIONE n° 2

COSTANTINO COLOMBO per GLAC sas
Osservazione del 20.12.2019 – prot. n° 23507

Lo scrivente Costantino Colombo, in qualità di legale rappresentante di GLAC sas proprietaria degli immobili individuati catastalmente al foglio 9 del censuario di Missaglia ai mappali n°1802, n°2058, n°2837.

VISTO gli elaborati della variante al P.G.T. di recepimento dell'aggiornamento al reticolo idrico minore e dello studio geologico - variante puntuale al piano delle regole e piano dei servizi adottata con deliberazione C.C. n° 39 del 25.10.2019, da cui si evince che l'area di proprietà è classificata in zona "C/T – Commerciale Terziario".

PREMESSO CHE:

- La proponente ha intenzione di spostare l'attività edile insediata in un'altra area, sempre in Comune di Missaglia;
- L'area in oggetto è posizionata lungo la Strada Provinciale 54 in luogo di facile accesso sia veicolare che pedonale.

CONSIDERATO CHE:

- L'esigenza di assistenzialismo rivolto agli anziani è sempre più presente e sarà un aspetto di forte importanza nel prossimo futuro;
- L'attuale mercato non soddisfa la richiesta in tal senso;
- L'osservante si dichiara interessato alla progettazione e alla costruzione di un edificio rivolto ad ospitare una residenza sanitaria per anziani (RSA), come da progetto allegato.

CHIEDE CHE:

- Sia inserita nel piano dei servizi la struttura sanitaria come servizio i progetto;
- Sia espressamente inserita nel Piano delle Regole un'apposita scheda normativa per l'ambito in oggetto, nella quale siano riportate le funzioni ammesse e gli indici edificatori;
- Alle funzioni già ammesse per la zona "C/T – Commerciale Terziario", per l'ambito in oggetto, sia aggiunta quella di strutture sanitarie;
- Vengano confermati gli indici di zona già presenti:

IS= 0.80 mq/mq	H= 10m
Rc= 50%	Vd= 20%

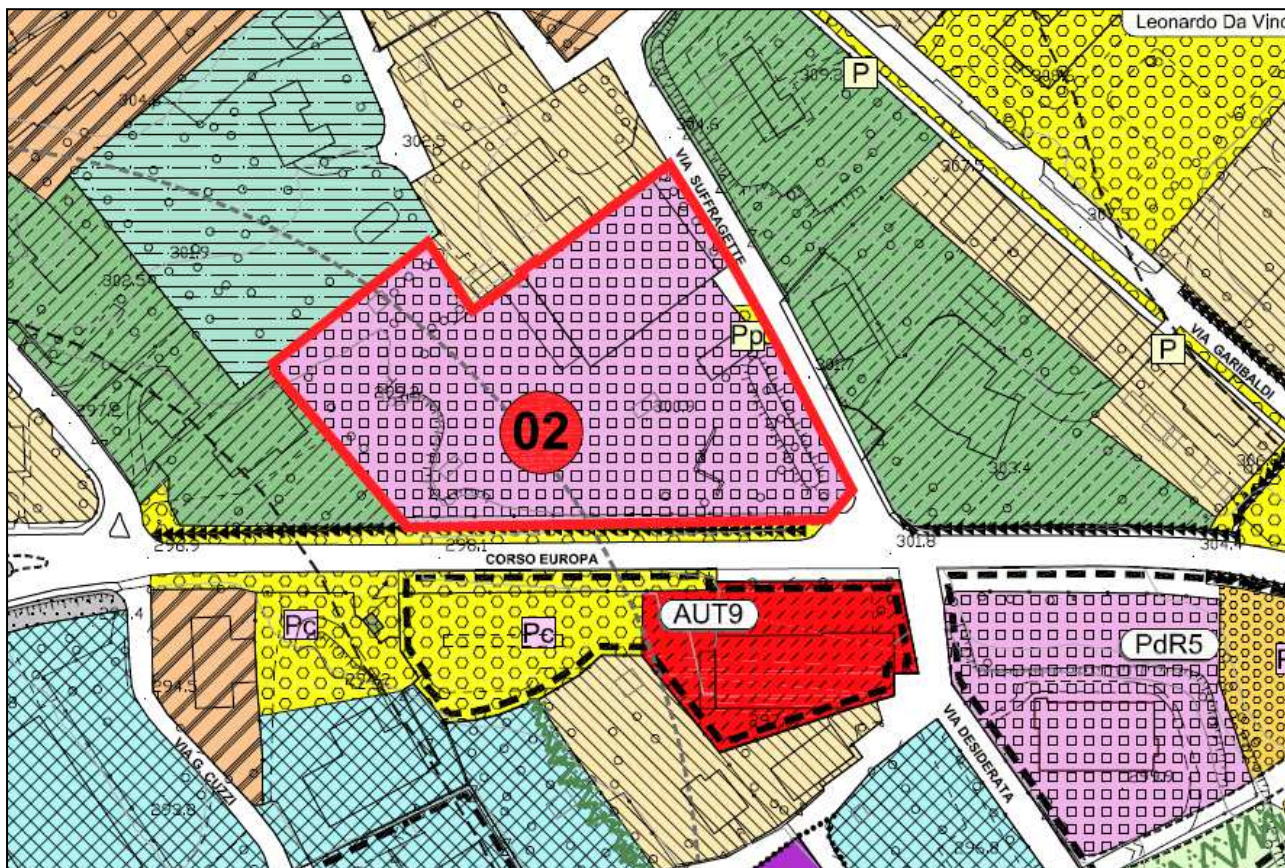
IN CONCLUSIONE

Con la realizzazione di questa RSA la proponente offrirà un nuovo servizio ai cittadini e riqualificherà un ambito che attualmente è adibito a magazzino edile a cielo aperto.

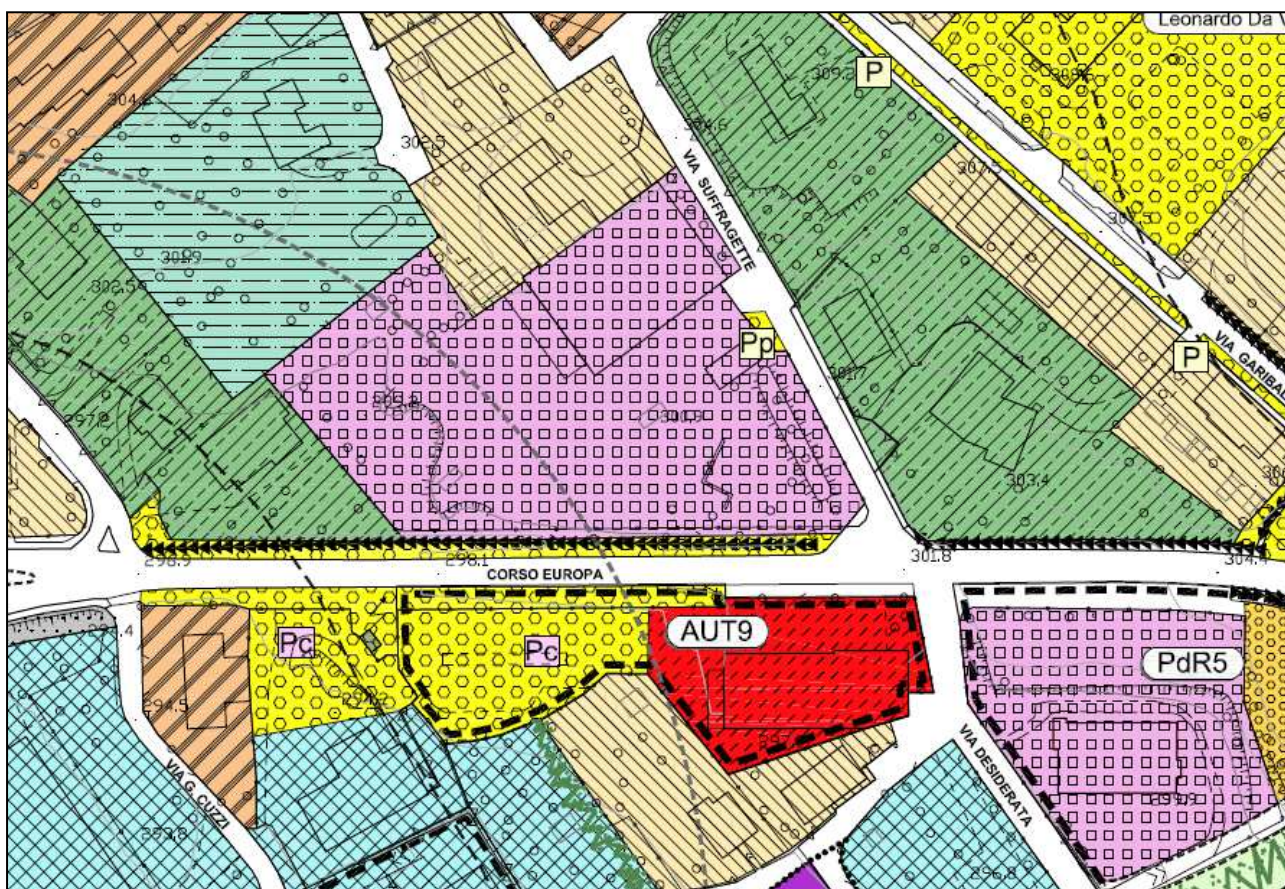
CONTRODEDUZIONE: NON ACCOLTA

L'osservazione non può trovare accoglimento poiché l'ambito per il quale viene formulato l'osservazione non è stato oggetto della presente variante urbanistica.

La richiesta formulata potrà essere valutata quale istanza preliminare nell'ambito della redazione del nuovo Documento di Piano con variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi



Stralcio P.G.T. adottato con delibera di C.C. n° 39 del 25.10.2019 con individuazione osservazione



Stralcio P.G.T. in proposta di approvazione

OSSERVAZIONE n° 3

ADRIANO LUIGI COMI

Osservazione del 23.12.2019– prot. n° 23629

Lo scrivente Adriano Luigi Comi, in qualità di proprietario dei terreni della Sezione Urbana di Contra individuati catastalmente al foglio n°4 mappali n°77, n° 2386 e al foglio n°3.mappali n° 346.

VISTO gli elaborati della variante al P.G.T. di recepimento dell'aggiornamento al reticolo idrico minore e dello studio geologico - variante puntuale al piano delle regole e piano dei servizi adottata con deliberazione C.C. n° 39 del 25.10.2019, da cui si evince che l'area di proprietà è classificata in zona "Ambiti agricoli prevalenti".

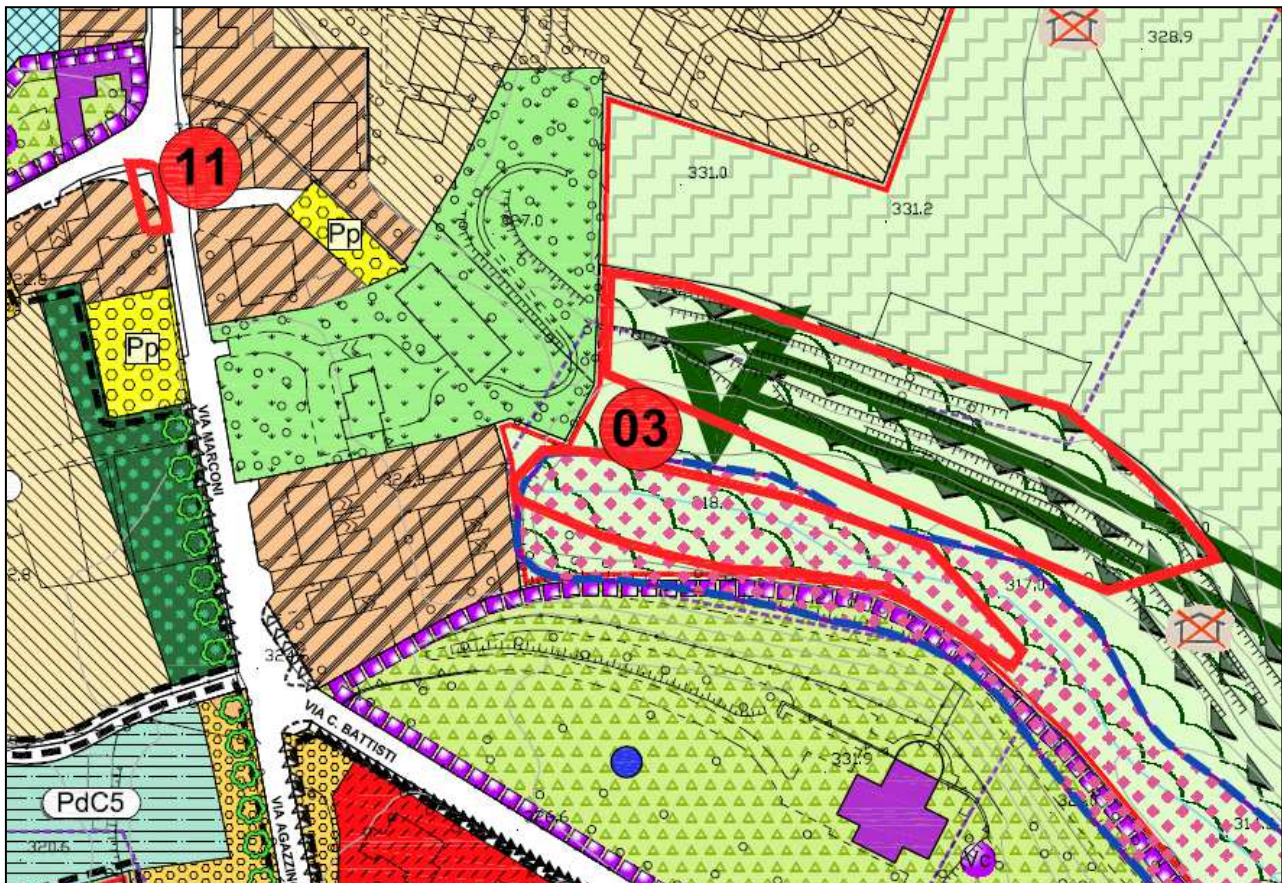
CHIEDE CHE:

Venga data la possibilità di edificare un deposito di piccola entità di attrezzi agricoli, tale deposito avrà come unica funzionalità il ricovero di attrezzi agricoli di piccola taglia ed insisterà interamente sul terreno di proprietà in oggetto.

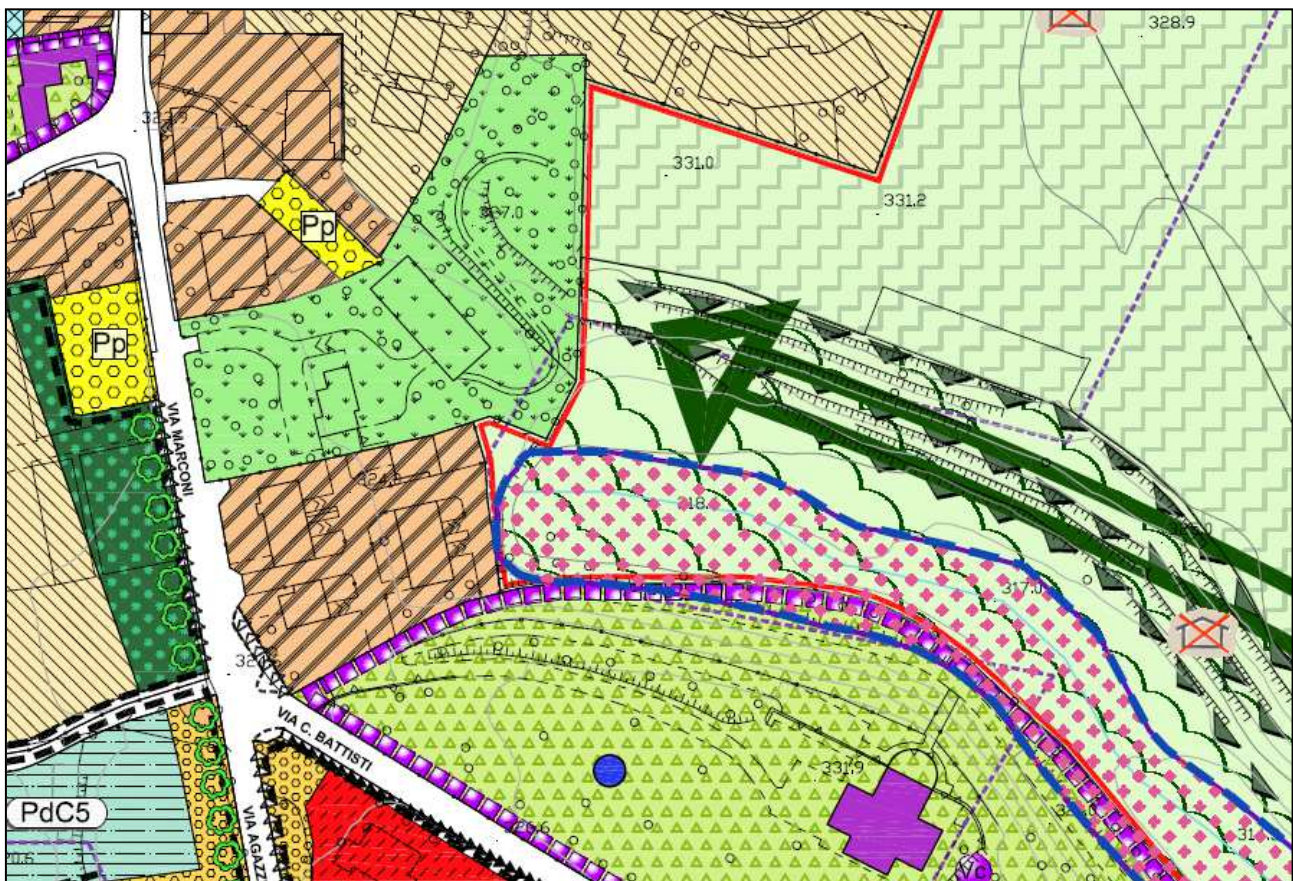
CONTRODEDUZIONE: NON ACCOLTA

L'osservazione non può trovare accoglimento poiché le aree di proprietà sono interessate l'una da un vincolo di natura idrogeologica e l'altra da un vincolo di natura ambientale ecologica- paesaggistica.

I sopracitati vincoli non consentono di realizzare nuova edificazione, seppur di esigue dimensioni pertanto non è possibile aderire alla richiesta formulata dall'osservante.



Stralcio P.G.T. adottato con delibera di C.C. n° 39 del 25.10.2019 con individuazione osservazione



Stralcio P.G.T. in proposta di approvazione

OSSERVAZIONE n° 4

AZIENDA AGRICOLA ORNAGHI CARLO – CARLO ORNAGHI
Osservazione del 24.12.2019 – prot. n° 23714

Lo scrivente Carlo Ornaghi, in qualità di legale rappresentante dell' "Azienda Agricola Ornaghi Carlo" proprietaria di diverse aree individuate catastalmente al foglio n° 1 mappali catastali nn°110, 118, 120, 124, 125, 128, 311, 395, 399, 404, 412, 587, 591, 647, 1061, 1069, 1108, 1876, 1887.

VISTO gli elaborati della variante al P.G.T. di recepimento dell'aggiornamento al reticolo idrico minore e dello studio geologico - variante puntuale al piano delle regole e piano dei servizi adottata con deliberazione C.C. n° 39 del 25.10.2019, da cui si evince che l'area di proprietà è classificata come "Ambiti agricoli prevalenti, senza vincolo di inedificabilità per le attività di natura agricola"

PREMESSO CHE :

- La suddetta azienda è specializzata nella coltivazione, confezionamento e distribuzione, in tutta Europa, delle migliori erbe aromatiche offerte sul mercato;
- Per soddisfare la sempre maggiore richiesta dei prodotti da essa coltivati, in data 20.12.2017 (prot.21631), l'Azienda ha presentato domanda di permesso di costruire (prot. 510/ P.E n°149/2017) per la realizzazione di una struttura agricola – produttiva, oltre che ad un'area a parcheggio per i dipendenti, sulle aree agricole di proprietà;
- Valutata positivamente l'istanza e ottenute tutte le autorizzazioni da parte degli enti preposti, in data 8.01.2019, il Comune di Missaglia rilasciava il permesso di costruire n.1 (doc.2) per l'esecuzione di queste opere inerenti l'attività agricola;
- In tale occasione, con viva sorpresa, lo scrivente veniva a conoscenza delle modifiche – in negativo- apportate agli ambiti di suo interesse dall'adozione della Variante del PGT;
- La sopracitata variante ha apposto un vincolo di totale inedificabilità sull'area agricola interessata dal permesso di costruire, impedendole in futuro, una volta completato l'intervento autorizzato, di espandere la propria attività, con ulteriori serre e/o magazzini consentiti dalla normativa generale sulle zone agricole.

CONSIDERATO CHE:

- Con l'adozione della variante, l'Amministrazione Comunale, ha imposto sulle aree dell'azienda Ornaghi , coinvolte dal PdC n°1, il vincolo "ambiti agricoli inedificabili";
- Il PGT vigente non impone tali restrizioni;
- Tale scelta risulta irrazionale e contraddittoria sotto molteplici aspetti;

- In primis è evidente che con l'adozione della Variante al PGT, l'ente territoriale ha travisato la reale situazione di fatto dell'Azienda Ornaghi e della sua area agricola, dato che ha equiparato l'area in oggetto come area agricola ineditata, malgrado con l'attuazione PdC n° 1, legittimamente rilasciato, è in corso la modifica dello status dei luoghi a seguito della realizzazione del capannone, delle serre e del parcheggio;
- Al contrario, la corretta individuazione dell'area sarebbe da individuare nelle previsioni dell'art. 23.1.2 del PdR – PdS, rubricato "Aree agricole produttive: aree agricole edificabili", il quale consente, ove vi sia la presenza di attività agricole già insediate, la possibilità di nuove edificazioni;
- Ove il comune non dovesse intervenire in sede di approvazione del PGT, saremmo davanti ad una disparità di un trattamento, posto che l'Azienda Ornaghi si vedrebbe obbligata, a differenza di altri imprenditori agricoli, a sacrificare la crescita dell'attività;
- In questo momento storico di crisi delle imprese, è sempre più arduo trovare dei privati disposti ad investire sul territorio, tanto che il futuro sviluppo dell'azienda gioverebbe alla stessa comunità di Missaglia, visto che certamente si creerebbero ulteriori posti di lavoro;
- Infine, si segnala che con gli elaborati cartografici della Variante del PGT è stata delineata l'esatta perimetrazione dell'ampliamento del Parco di Montevicchia e della Valle del Curone, anche in questo caso non si è dato della reale situazione dei luoghi, posto che la perimetrazione del Parco ha "tagliato in due" la proprietà dell'azienda, creando una peculiare e illogica prospettiva in cui le aree della proprietà in oggetto saranno disciplinate da distinte normative.

CHIEDE CHE:

- Vengano rivalutate e modificate le scelte attuate con l'adozione della Variante del PGT, inserendo le aree di proprietà dell'Azienda Ornaghi nell'ambito "Aree agricole produttive: aree agricole edificabili" affinché venga eliminato il vincolo di inedificabilità dell'area, come da proposta di variante allegata;
- Venga ridefinito o ridelineato la perimetrazione dell'ampliamento del Parco di Montevicchia e della Valle del Curone, in quanto impraticabile nel caso di specie considerato lo stato di fatto dell'ambito in cui è inserita l'Azienda Ornaghi.

CONTRODEDUZIONE: ACCOLTA PARZIALMENTE

L'osservazione può essere oggetto di accoglimento parziale.

In particolare viene campita quale area agricola produttiva edificabile e delimitata con la bordatura di colore rosso l'area già oggetto di titolo edilizio rilasciato dal Comune di Missaglia PdC n° 1. La bordatura di colore rosso consente l'edificazione ad uso agricolo e l'abitazione dell'imprenditore agricolo.

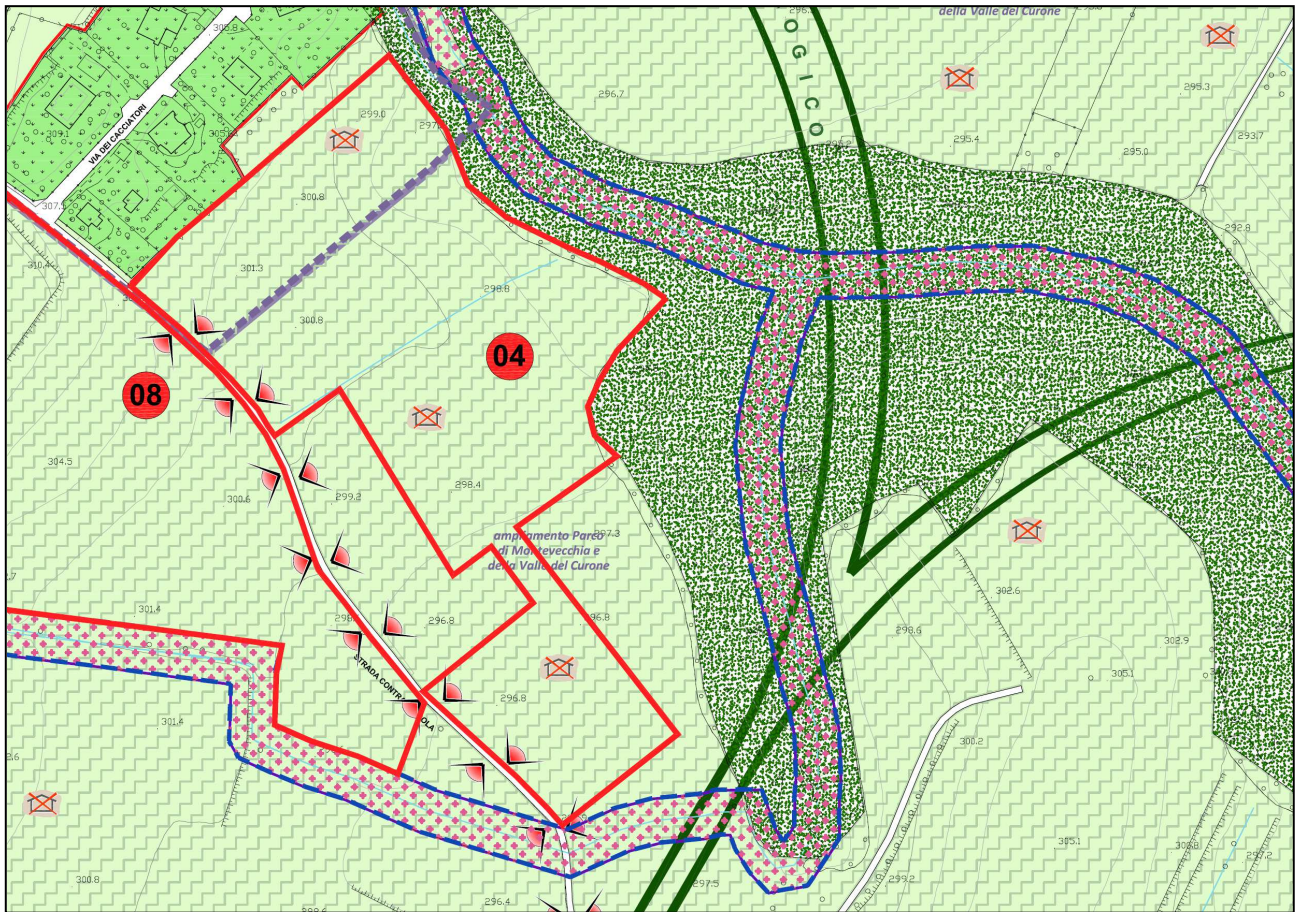
Si provvede a campire e delimitare sempre quale area agricola produttiva edificabile con la bordatura di colore verde, in continuità con la suddetta area, un ulteriore porzione della proprietà, nella sua parte maggiormente accessibile dal tracciato campestre, quest'ultimo come rappresentato nelle mappe catastali. Con l'occasione si inserisce il tracciato nella cartografia di piano.

La bordatura di colore verde consente l'edificazione ad uso agricolo

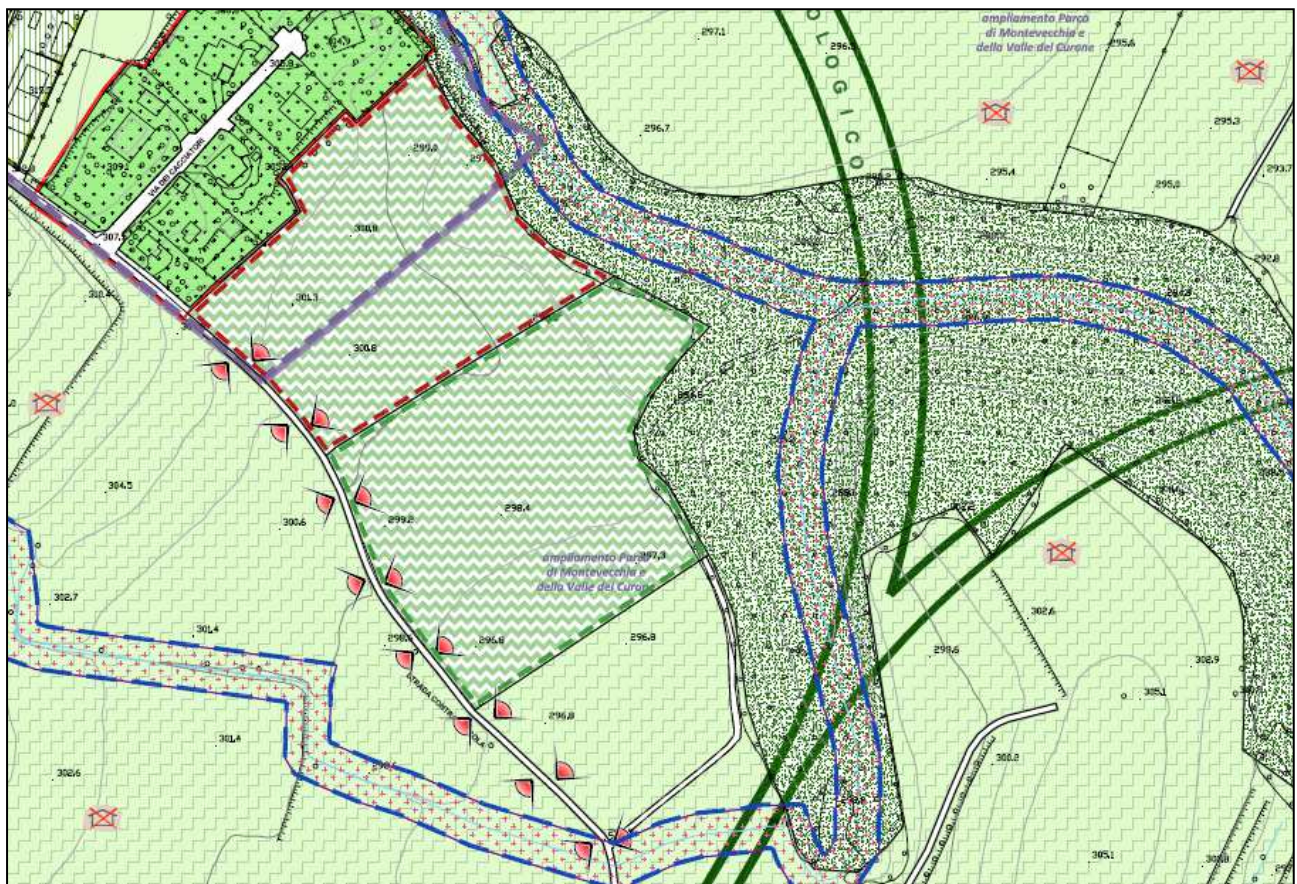
Le suddette aree sono regolamentate dall'art. 23.1.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi – parte prima

Nella fase di controdeduzioni alle osservazione non è possibile rivedere, la delimitazione degli ambiti territoriali interessati dall'ampliamento del Parco di Montevicchia e della Valle del Curone, poiché già oggetto di apposita approvazione con deliberazione di Consiglio Regionale n° XI/557 del 09.07.2019 pubblicato sul BURL n° 29 del 19.07.2019 serie "Supplemento" e la cui esatta delimitazione è stato oggetto di mera corretta rappresentazione negli elaborati di piano.

COMUNE DI MISSAGLIA (LC)
CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO PARERI



Stralcio P.G.T. adottato con delibera di C.C. n° 39 del 25.10.2019 con individuazione osservazione



Stralcio P.G.T. in proposta di approvazione

OSSERVAZIONE n° 5

ARCH. LAVELLI BAMBINA perito procedura fallimentare E.S.I. srl
Osservazione del 24.12.2019– prot. n° 23728

La scrivente Arch. Lavelli Bambina, in qualità di perito nella procedura fallimentare E.S.I srl.

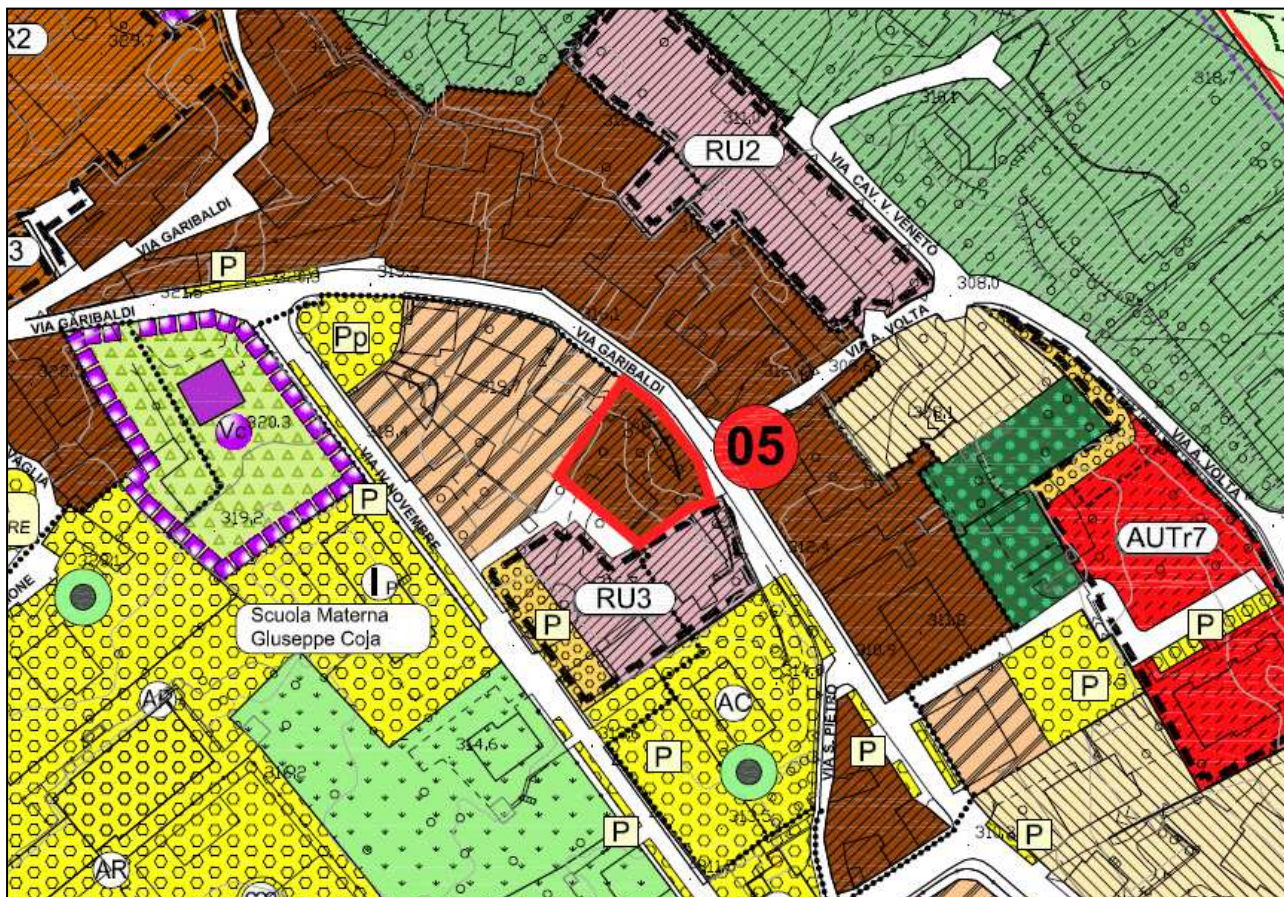
VISTO gli elaborati della variante al P.G.T. di recepimento dell'aggiornamento al reticolo idrico minore e dello studio geologico - variante puntuale al piano delle regole e piano dei servizi adottata con deliberazione C.C. n° 39 del 25.10.2019, da cui si evince che l'area di proprietà è classificata in zona "Centro storico".

CHIEDE CHE:

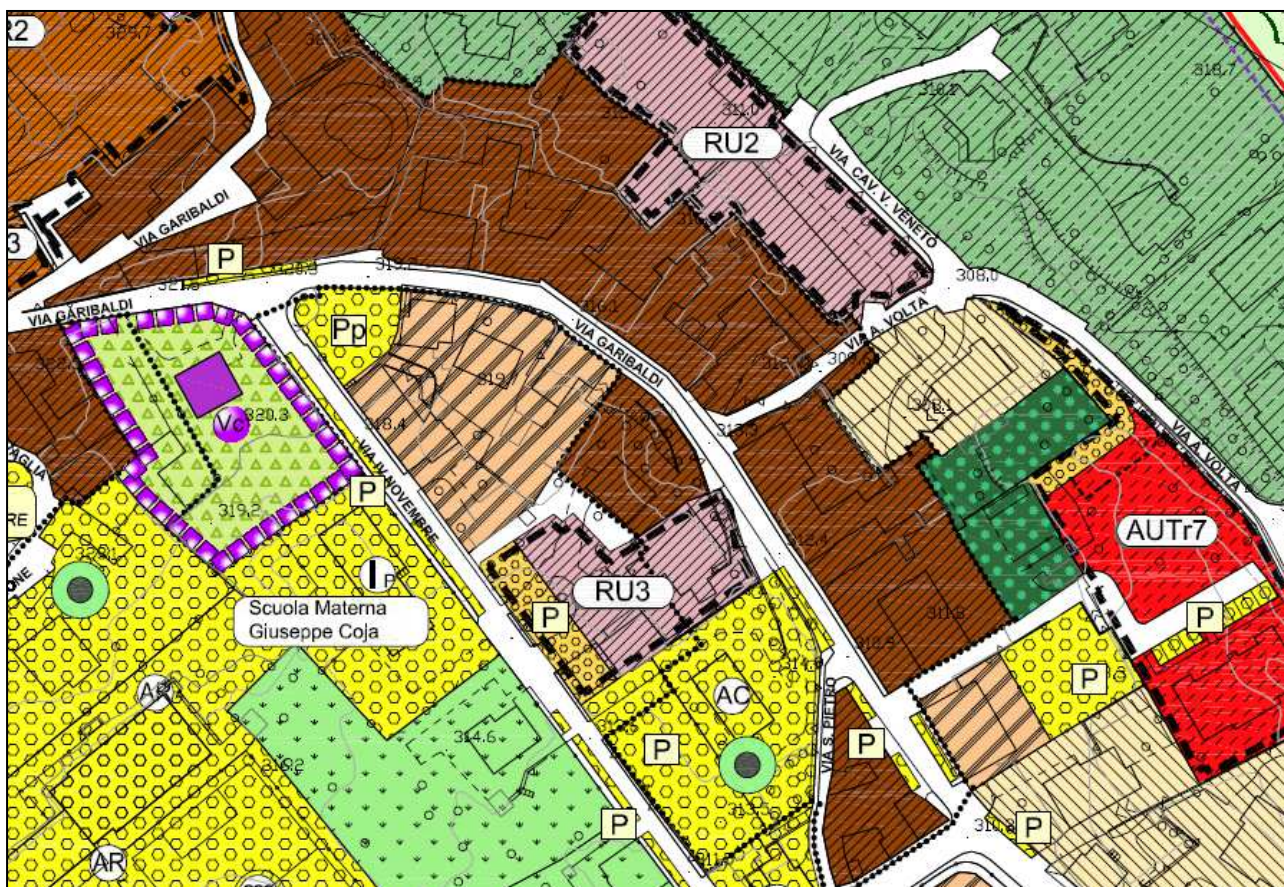
Venga effettuato il passaggio di livello da 3^ a 5^, finalizzato a dotare l'immobile posto in vendita, che si presenta in condizioni di fatiscenza generale compresa quella strutturale. La modifica di livello garantirebbe alla procedura fallimentare, una maggiore appetibilità in quanto il bene avrebbe un incremento di valore dell'insieme e quindi una maggiore appetibilità.

CONTRODEDUZIONE: ACCOLTA

La richiesta formulata non definisce una modifica degli elaborati di piano poiché quanto richiesto è già ammesso dall'art. 17.1 a - Categorie di intervento delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole e Piano dei Servizi, il quale consente la modifica del livello di intervento a fronte della presentazione di una approfondita relazione storica sul compendio.



Stralcio P.G.T. adottato con delibera di C.C. n° 39 del 25.10.2019 con individuazione osservazione



Stralcio P.G.T. in proposta di approvazione

OSSERVAZIONE n° 6

MARISA BRIVIO in nome e per conto degli abitanti della Cascina Gremelli
Osservazione del 24.12.2019 – prot. n° 23736

La scrivente Marisa Brivio, in nome e per conto degli abitanti della Cascina Gremelli.

VISTO gli elaborati della variante al P.G.T. di recepimento dell'aggiornamento al reticolo idrico minore e dello studio geologico - variante puntuale al piano delle regole e piano dei servizi adottata con deliberazione C.C. n° 39 del 25.10.2019.

PREMESSO CHE :

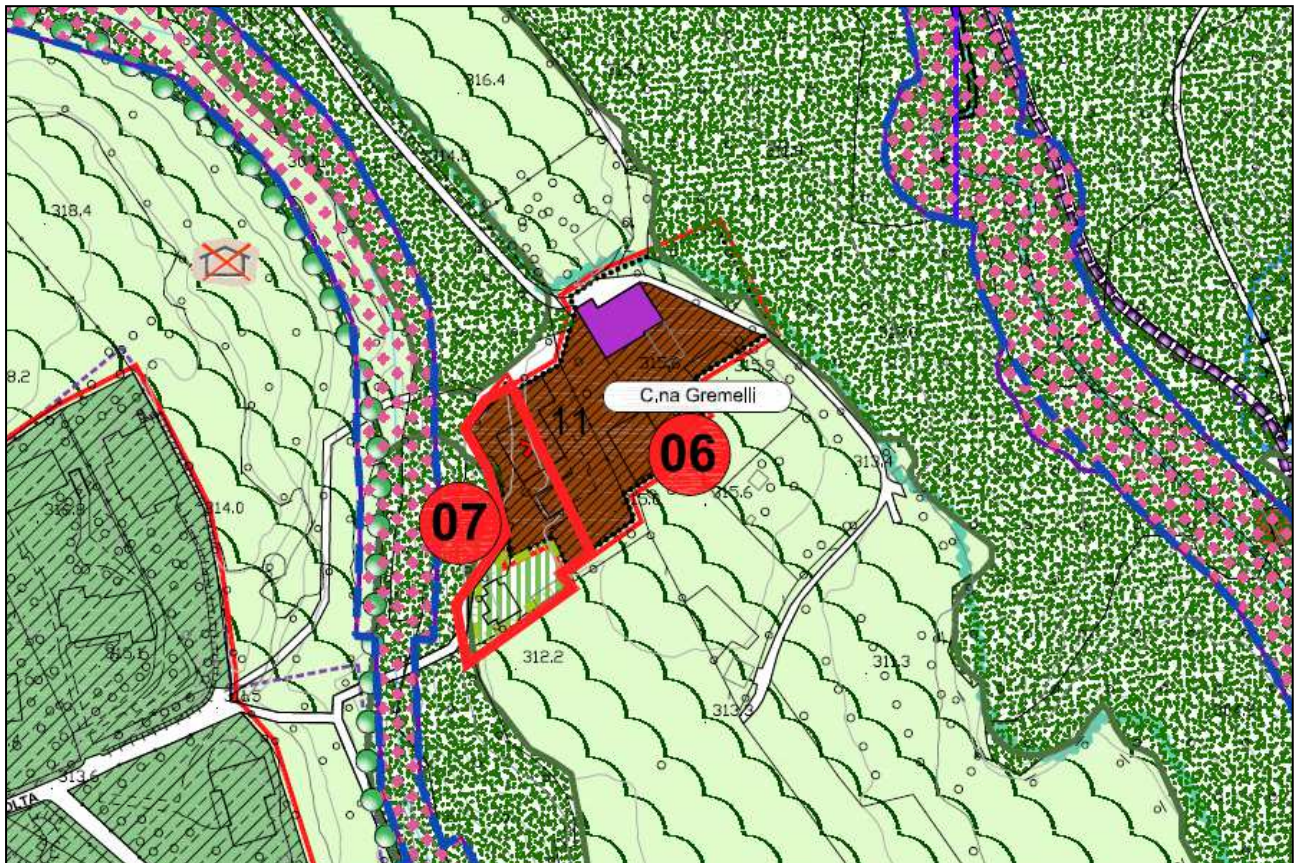
- Almeno una volta all'anno avviene lo straripamento delle acque del "Rio Monte", il cui flusso provoca profonde erosioni e solchi e, di conseguenza, lo sradicamento della strada di accesso alle abitazioni, oltre che l'allagamento e l'inondazione dei terreni adiacenti;
- Periodicamente è tenuto di rimettere alla normalità la strada dissestata, con costi economici non indifferenti, senza intravedere una reale soluzione al problema;
- Al problema sopra esposto si sommano la presenza degli scarichi diretti delle abitazioni poste a ponente. L'ostruzione ad imbuto dell'alveo, in particolare in due tratti, porta le acque a straripare nei terreni e a scorrere per ruscellamento sulla strada di accesso in direzione Cascina Nuova;
- La presenza di un primo tratto di tombinatura posta al termine di via Volta ed un successivo tratto tombinato inaccessibile per la presenza di una costruzione portano ad una strozzatura del flusso delle acque. L'impeto dell'acqua ricrea un nuovo alveo di scorrimento, causando un disastro nei campi, sul cancello d'ingresso, sbriciolando la strada verso Cascina Nuova, fino a confluire nell'alveo naturale a cielo aperto;
- Più volte l'anno gli abitanti di Cascina Gremelli provvedono ad eseguire la manutenzione del letto del fosso. E' stato allargato e ampliato il decorso dell'acqua nei fossi. Sono stati piantati altri alberi della specie Ontano e si è provveduto a rialzare su di un lato del prato l'argine esterno del terreno, al fine di rallentare il deflusso impetuoso dell'acqua nelle giornate di tempesta;
- Lo studio Geoplanet, incaricato dal comune, nella sua relazione di censimento nel 2015, ha redatto una proposta di soluzione da realizzare;
- A seguito dell'alluvione del giorno 20.10.2019, in data 21.10.2019, gli abitanti della cascina Gremelli hanno chiesto via PEC un sopralluogo, al fine di verificare lo stato dei luoghi e i danni subiti in località della cascina ed in particolare l'alveo del torrente. Ad oggi gli abitanti sono ancora in attesa di un intervento;
- Spiace aver verificato negli atti relativi alla variante del PGT non è stato considerato il problema già noto alle Amministrazioni del Comune.

CHIEDE CHE:

Venga considerato quanto proposto dallo studio Geoplanet e di voler integrare il PGT in adozione con una nuova proposta dello Studio E G Engineering Geology che ha effettuato lo studio geologico e l'aggiornamento del reticolo idrico minore.

CONTRODEDUZIONE: NON ACCOLTA

L'osservazione non può trovare accoglimento poiché quanto rappresentato e le argomentazioni trattate non ineriscono la pianificazione geologica ed urbanistica del territorio comunale e pertanto sono da ritenersi non pertinenti.



Stralcio P.G.T. adottato con delibera di C.C. n° 39 del 25.10.2019 con individuazione osservazione



Stralcio P.G.T. in proposta di approvazione

OSSERVAZIONE n° 7

MARISA BRIVIO – SILVIA LONGONI

Osservazione del 24.12.2019– prot. n° 23745

Le scriventi Marisa Brivio e Silvia Longoni, in qualità di proprietaria dei terreni individuati catastalmente ai mapp. n°256, 1531.

VISTO gli elaborati della variante al P.G.T. di recepimento dell'aggiornamento al reticolo idrico minore e dello studio geologico - variante puntuale al piano delle regole e piano dei servizi adottata con deliberazione C.C. n° 39 del 25.10.2019, da cui si evince che l'area di proprietà è classificata in zona "Norma speciale T"

CONSIDERATO CHE:

L'area è dotata di tutti i servizi.

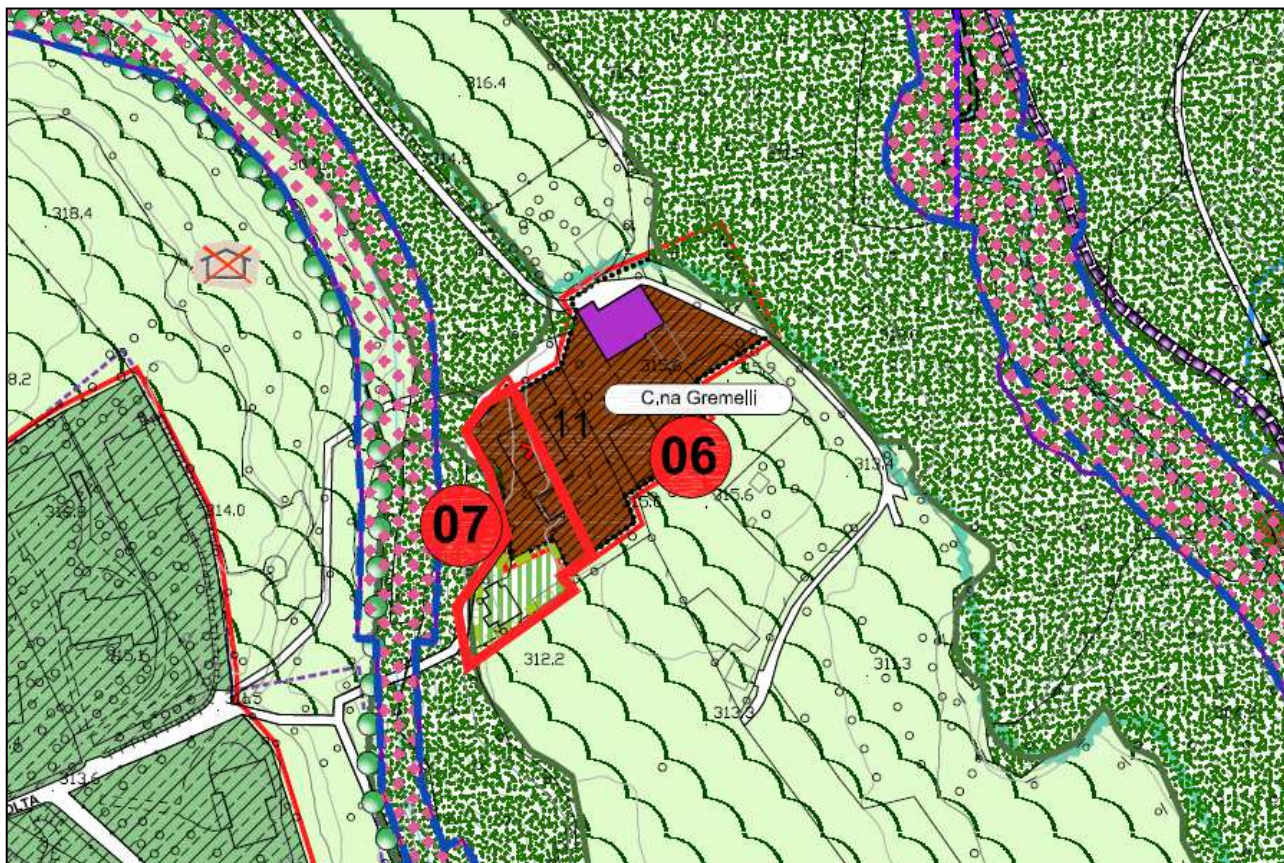
CHIEDE CHE:

Venga data la possibilità di edificare un'abitazione per un nuovo nucleo familiare ed in tal modo rispondere alle esigenze di famiglia, come già richiesto in data 19/07/2019.

CONTRODEDUZIONE: NON ACCOLTA

L'osservazione non può trovare accoglimento poiché l'ambito per il quale viene formulato l'osservazione non è stato oggetto della presente variante urbanistica.

La richiesta formulata potrà essere valutata quale istanza preliminare nell'ambito della redazione del nuovo Documento di Piano con variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi



Stralcio P.G.T. adottato con delibera di C.C. n° 39 del 25.10.2019 con individuazione osservazione



Stralcio P.G.T. in proposta di approvazione

OSSERVAZIONE n° 8

**ANNA CASIRAGHI – MONICA VIGANO' – ROBERTO VIGANO' – CLAUDIO VIGANO' –
CARLO VIGANO' – LUIGI VIGANO'**
Osservazione del 27.12.2019– prot. n° 23820

Gli scriventi Anna Casiraghi, Monica Viganò, Roberto Viganò, Claudio Viganò, Carlo Viganò, Luigi Viganò, in qualità di comproprietari dell'area individuata catastalmente al foglio n°6.ai mappali n°146, 420, 136, 137, 411, 410, 409, 595.

VISTO gli elaborati della variante al P.G.T. di recepimento dell'aggiornamento al reticolo idrico minore e dello studio geologico - variante puntuale al piano delle regole e piano dei servizi adottata con deliberazione C.C. n° 39 del 25.10.2019, da cui si evince che l'area di proprietà è classificata in zona "tessuto agricolo aree inedificabili di valore paesaggistico".

PREMESSO CHE:

Il sig. Viganò Roberto Angelo è titolare dell'omonima azienda agricola che opera nella coltivazione di ortaggi in serra, essendo costretto allo svolgimento della sua attività in comune di Montevicchia in un'area in affitto ed avendo la necessità di sviluppare la propria azienda su un'area di proprietà.

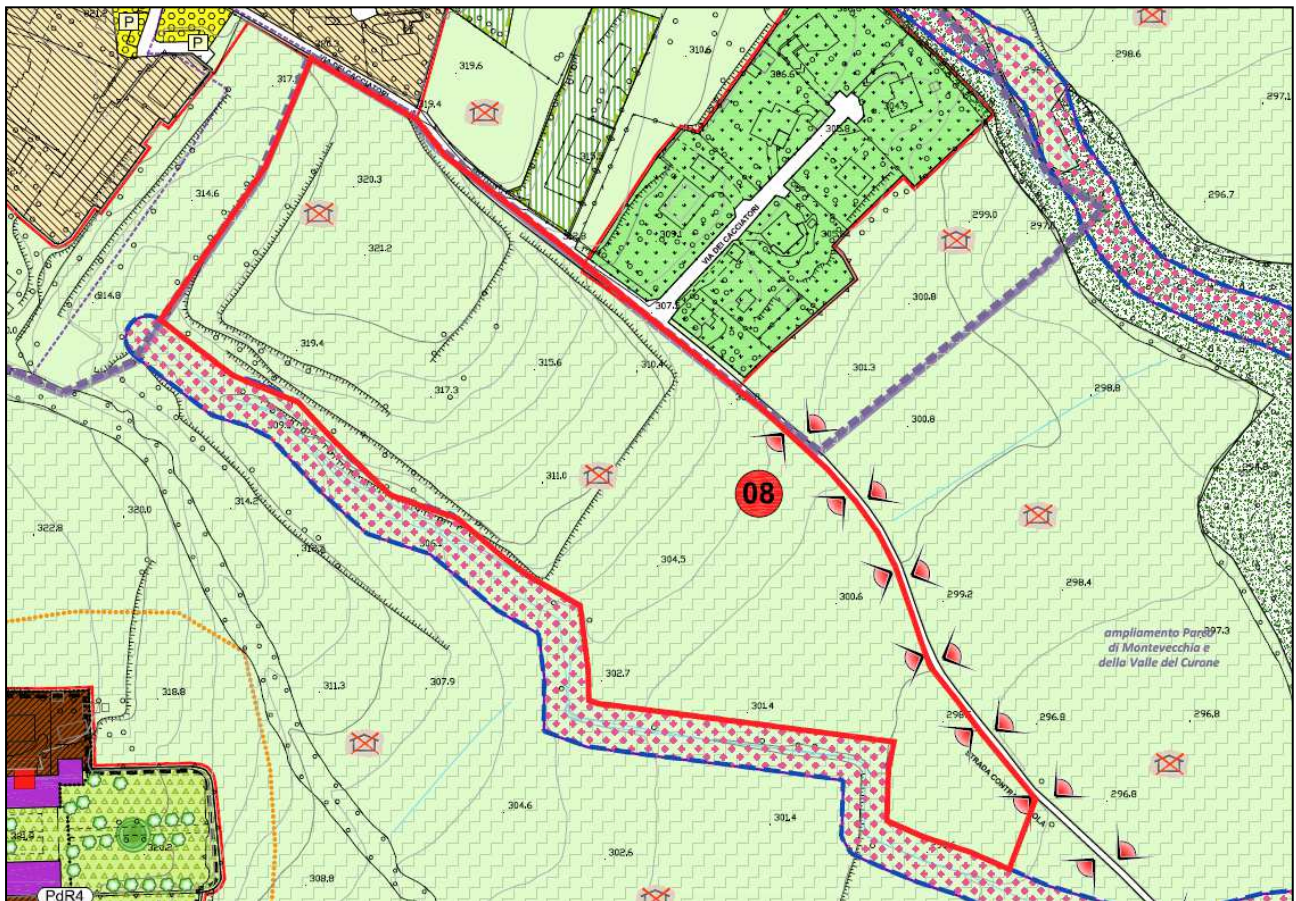
CHIEDONO CHE:

L'area in oggetto venga destinata ad agricolo edificabile per avere la possibilità di installare serre per la coltivazione degli ortaggi

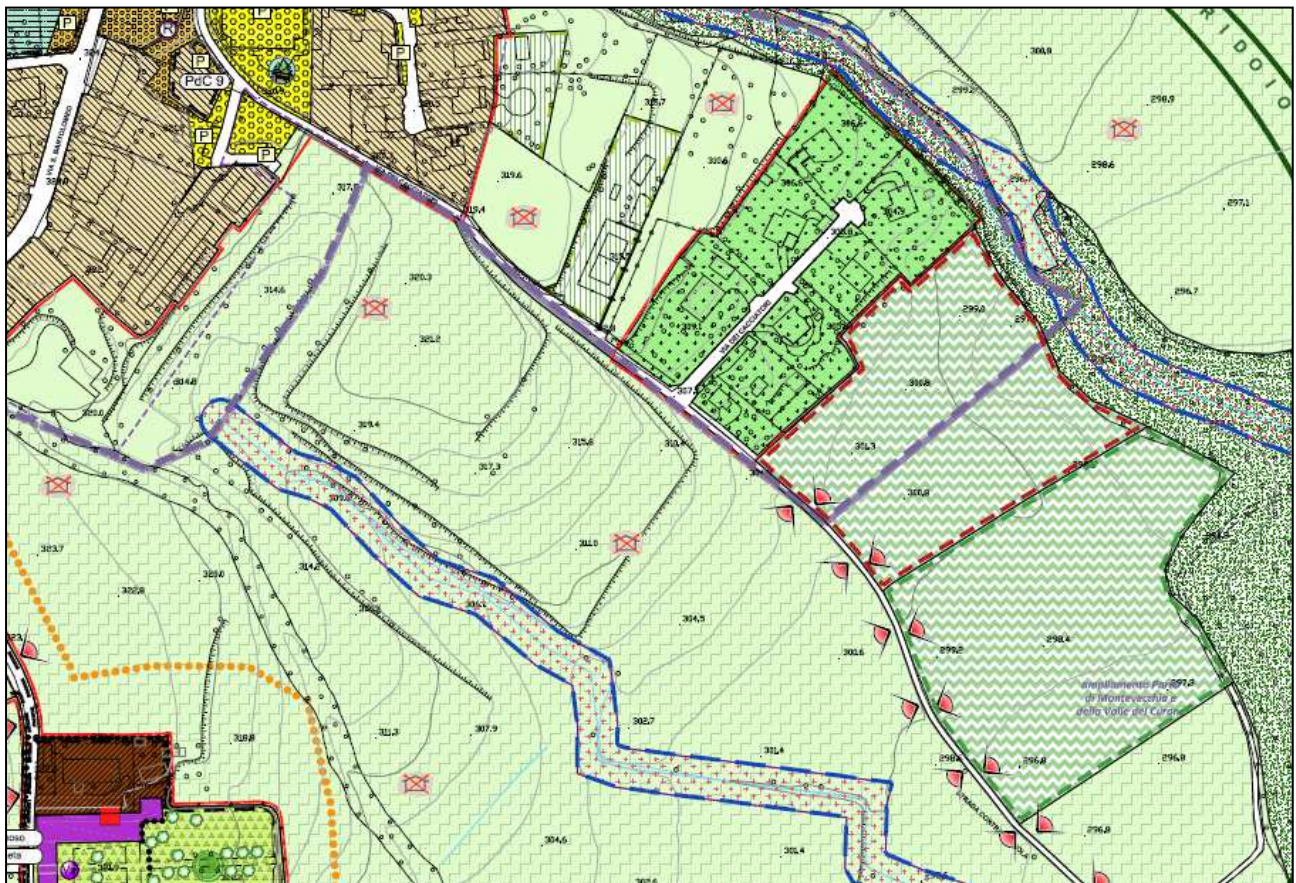
CONTRODEDUZIONE: NON ACCOLTA

L'osservazione non può trovare accoglimento poiché il contesto di proprietà degli osservanti riveste un significativo rilievo paesaggistico e naturalistico, rispetto al quale l'inserimento di una nuova edificazione provocherebbe un importante impatto, ponendosi in contrasto con la tutela delle visuali paesaggistiche, già indicate nel vigente strumento urbanistico.

COMUNE DI MISSAGLIA (LC)
CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI E RECEPIMENTO PARERI



Stralcio P.G.T. adottato con delibera di C.C. n° 39 del 25.10.2019 con individuazione osservazione



Stralcio P.G.T. in proposta di approvazione

OSSERVAZIONE n° 9

CASIRAGHI PAOLO

Osservazione del 27.12.2019– prot. n° 23826

Lo scrivente Casiraghi Paolo, in qualità di proprietario dell'area individuata catastalmente ai mappali n°415, 414, 516, 1830, 1831, 1586, 1588, 413, 577, 706, 707, 708.

VISTO gli elaborati della variante al P.G.T. di recepimento dell'aggiornamento al reticolo idrico minore e dello studio geologico - variante puntuale al piano delle regole e piano dei servizi adottata con deliberazione C.C. n° 39 del 25.10.2019, da cui si evince che l'area di proprietà è classificata in parte in “ambito prativo” e in parte in “ambiti agricoli produttivi”.

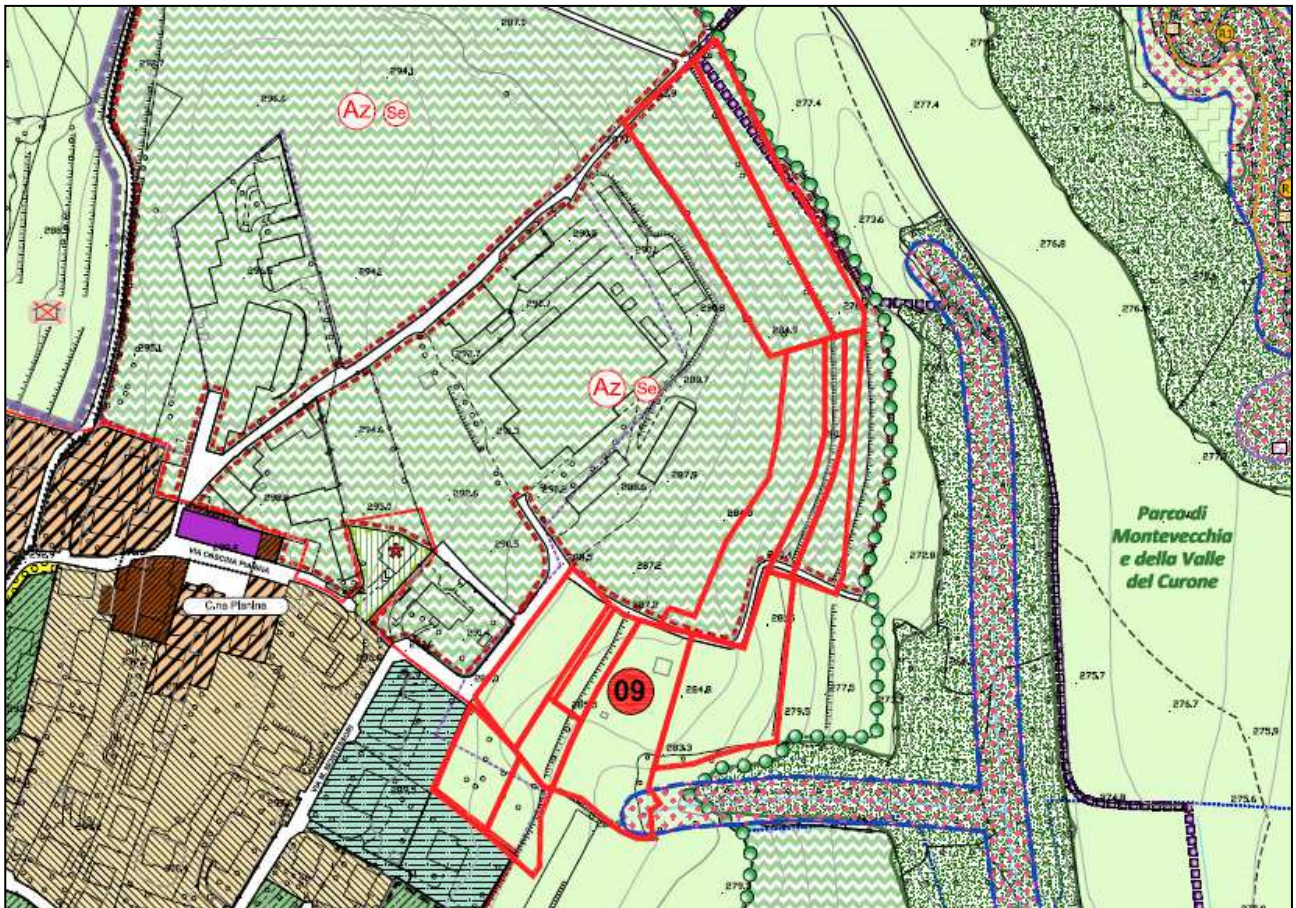
CHIEDE CHE:

L'area composta dai terreni contraddistinti catastalmente ai mappali n°415, 414, 516, 1830, 1831 venga ricondotta a “terreni seminativi”, mentre l'area corrispondente ai terreni contraddistinti catastalmente ai mappali n°1586, 1588, 413, 577, 706, 707, 708 venga trasformata in “terreni agricoli fabbricabili”.

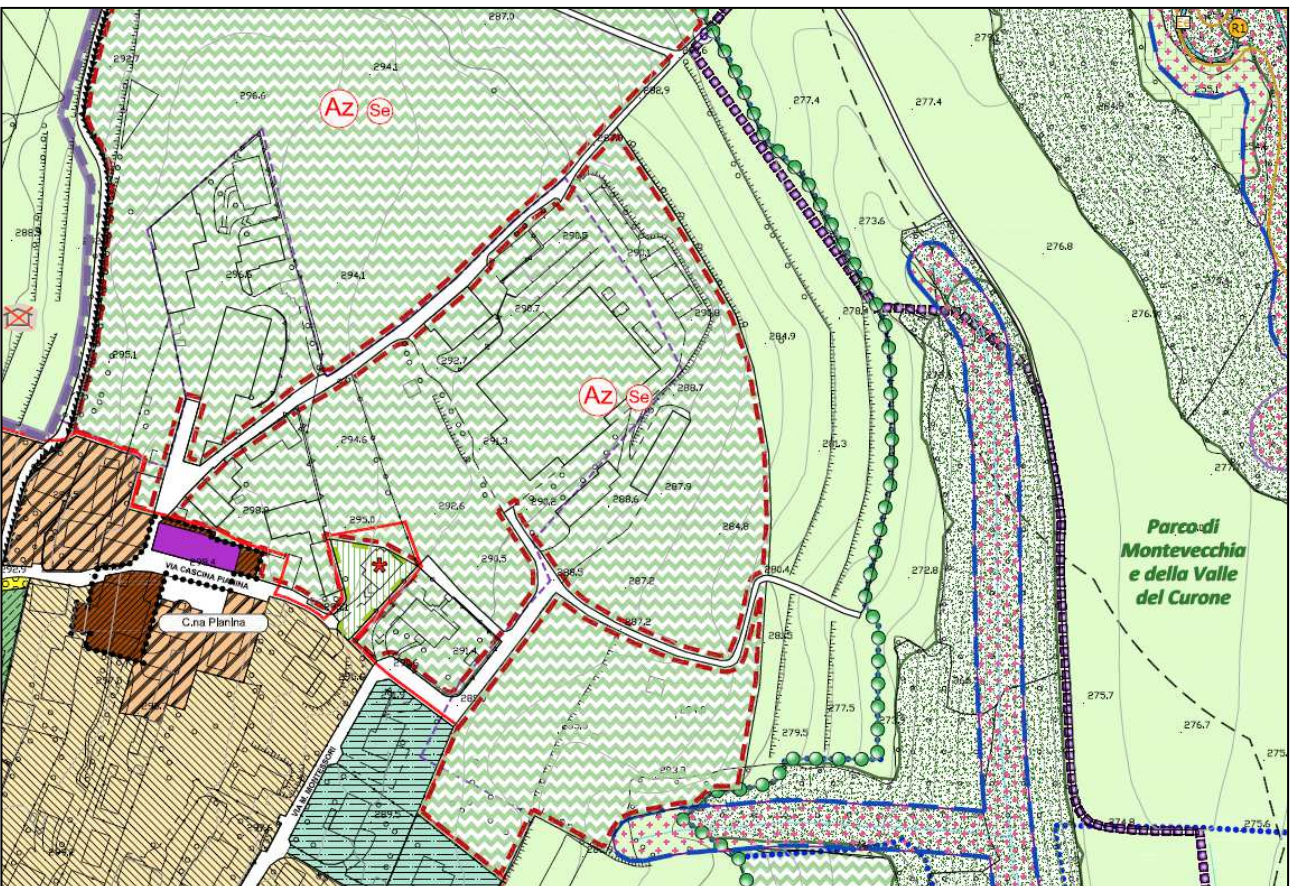
CONTRODEDUZIONE: ACCOLTA

L'osservazione può essere oggetto di accoglimento in considerazione della morfologia dei luoghi dei terreni pertinenti all'azienda agricola insediata.

La richiesta formulata è rivolta ad eliminare dagli ambiti edificabili ai fini agricoli in contesti ove permangono elevati valori di naturalità derivanti anche dalla presenza di terrazzamenti e dalla prossimità degli stessi agli ambiti sottoposti a vincolo di Parco e, viceversa, ad inserire aree, ove sarà in futuro possibile edificare, sempre ai fini agricoli, in continuità all'edificazione agricola già esistente nonché ad ambiti appartenenti a contesti di tessuto urbano consolidato.



Stralcio P.G.T. adottato con delibera di C.C. n° 39 del 25.10.2019 con individuazione osservazione



Stralcio P.G.T. in proposta di approvazione

OSSERVAZIONE n° 10

**UGO REDAELLI rappresentante legale della società Impresa Edile Redplast sas di Redaelli
Ugo & C. in liquidazione
Osservazione del 27.12.2019– prot. n° 23828**

Lo scrivente Ugo Redaelli in qualità di legale rappresentante della società Impresa Edile Redplast sas di Redaelli Ugo & C. in liquidazione proprietaria dell'area sita in Missaglia località Lomaniga via delle rose n°8.

VISTO gli elaborati della variante al P.G.T. di recepimento dell'aggiornamento al reticolo idrico minore e dello studio geologico - variante puntuale al piano delle regole e piano dei servizi adottata con deliberazione C.C. n° 39 del 25.10.2019, da cui si evince che l'area di proprietà è classificata come "RU7"

PREMESSO CHE:

Da estratto della normativa piano delle regole e piano dei servizi risulta testualmente "in considerazione dell'insediamento in loco di un'attività e non essendo il comparto oggi dismesso verrà inserita una norma di salvaguardia che consentirà lo svolgimento dell'attività industriale sino al suo permanere"

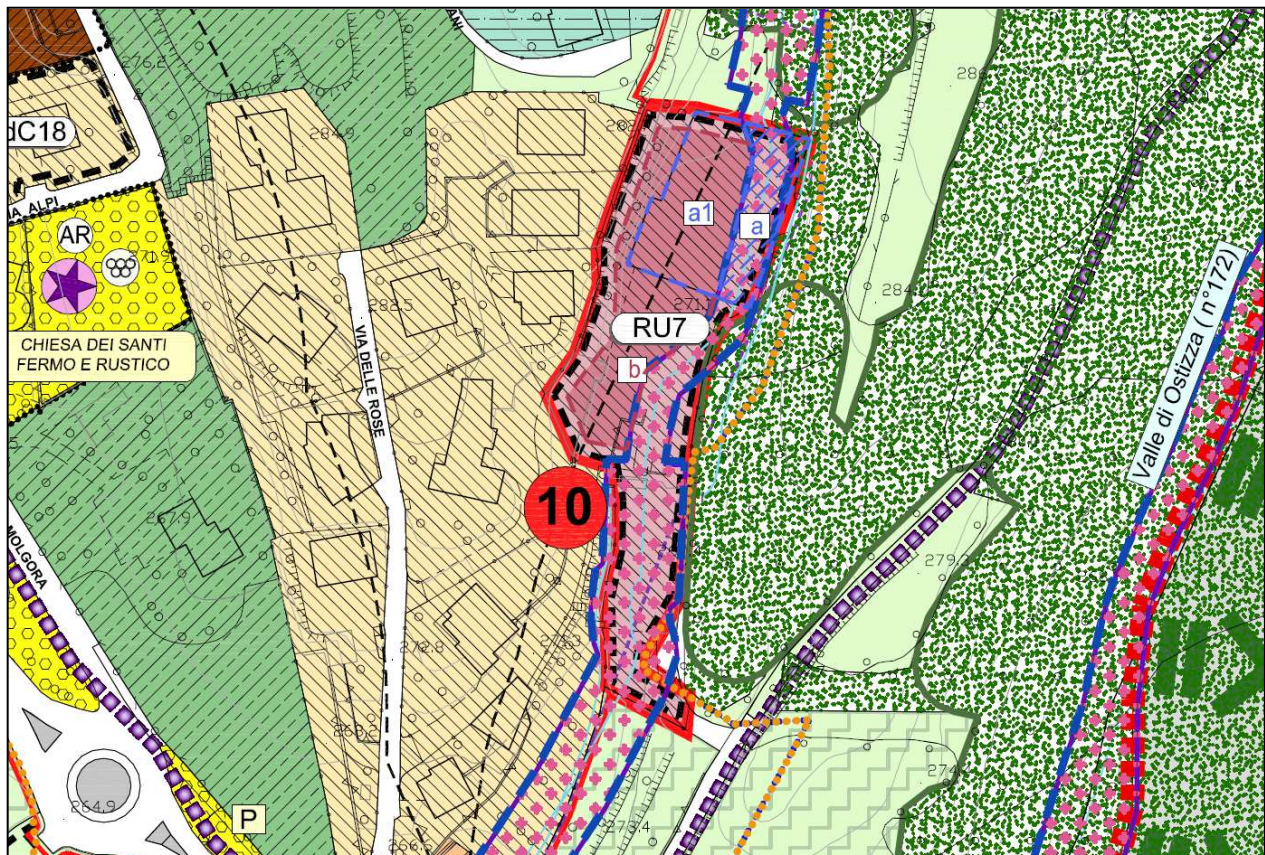
CHIEDE

La conferma che l'esercizio di attività di Imprese Edile, o eventuali altre attività, sia attribuibile all'attuale proprietà o avere svolgimento anche se effettuate da soggetti terzi che possano intervenire sempre mantenendo il rispetto del regime vincolistico ambientale e le norme che regolano il reticolo idrico minore collocato sull'area con percorso esterno rispetto al sedime dei fabbricati esistenti.

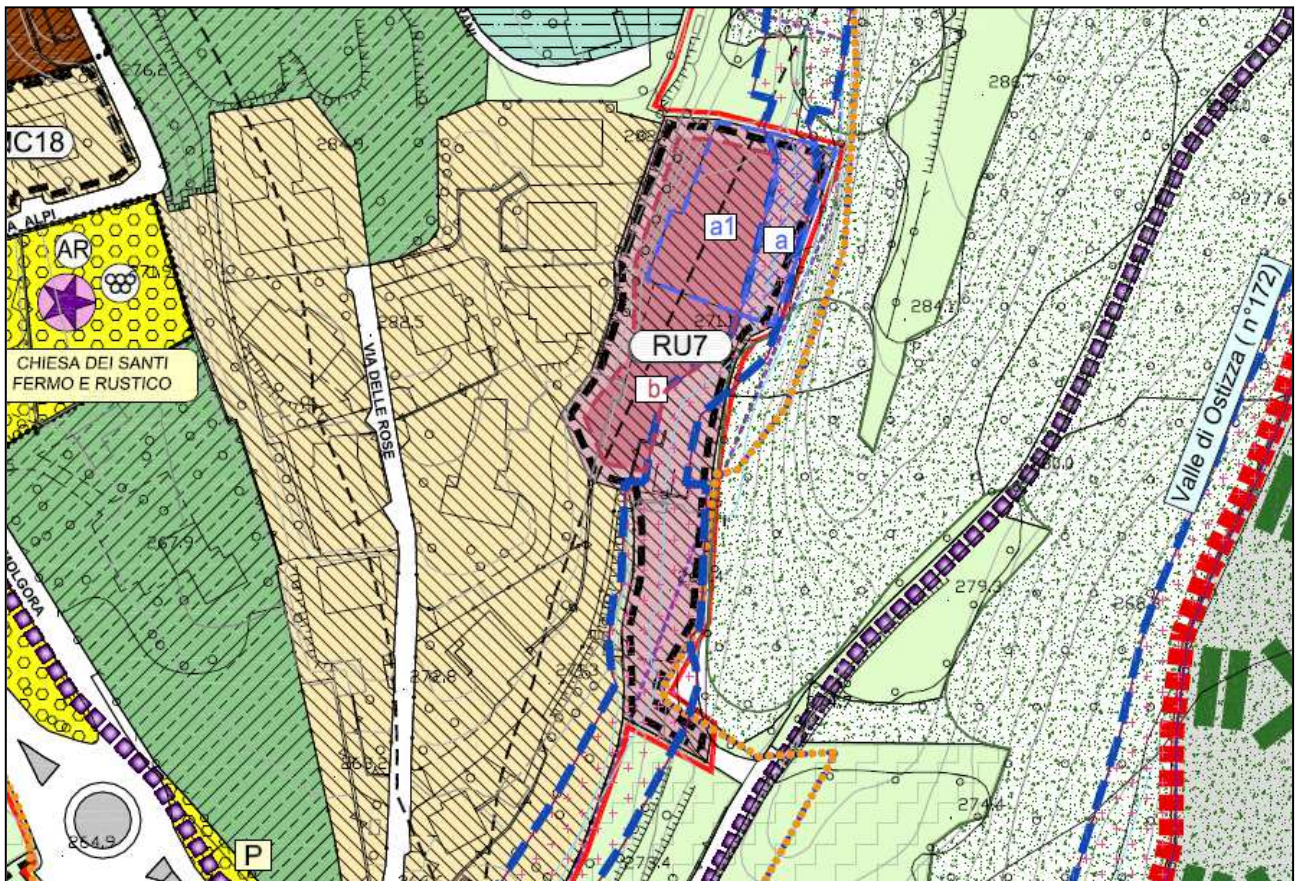
CONTRODEDUZIONE: ACCOLTA

L'osservazione può essere oggetto di accoglimento poiché nella scheda normativa del comparto RU7- Norma transitoria è già consentito il permanere dell'attività industriale e la destinazione d'uso del comparto, nonché l'opportunità di effettuare adeguamenti all'insediamento esistente, secondo i disposti regolamentari di cui agli ambiti I-industriale.

Il disposto normativo precisa già che ci si riferisce alla funzione insediata e non alla ditta e/o persona fisica che ivi svolge la propria attività.



Stralcio P.G.T. adottato con delibera di C.C. n° 39 del 25.10.2019 con individuazione osservazione



Stralcio P.G.T. in proposta di approvazione

OSSERVAZIONE n° 11

PENATI ENRICO MAURIZIO presidente della società Immobiliare Ma.Pe srl – **SASSELLA GEOM. GIANNI** Amministratore Unico della Società Impresa Edile Costruzioni Sassella srl
Osservazione del 27.12.2019– prot. n° 23844

Gli scriventi Penati Enrico Maurizio in qualità di presidente della società Immobiliare Ma.Pe srl e Sassella Geom. Gianni in qualità di Amministratore Unico della Società Impresa Edile Costruzioni Sassella srl proprietaria dell'area individuata catastalmente foglio n°1 Sezione Censuaria di Contra ai mappali n°3047 e n° 3053

VISTO gli elaborati della variante al P.G.T. di recepimento dell'aggiornamento al reticolo idrico minore e dello studio geologico - variante puntuale al piano delle regole e piano dei servizi adottata con deliberazione C.C. n° 39 del 25.10.2019, da cui si evince che l'area di proprietà è classificata in zona "R1-residenziale intensivo"

PREMESSO CHE:

- Con convenzione notarile stipulata in data 29.01.2019 n°20557/11950 di rep. a rogito Notaio Laura Mutti in attuazione al PdC 4 di via Marconi – Misericordia- C.na Sesana hanno dato corso con inizio lavori del 15.03.2019 all'intervento edilizio residenziale composto da n.3 edifici plurifamiliari ad uso abitativo di cui alla P.E n°37/2018 del 20.02.2019;
- Nella relativa scheda è previsto che L'amministrazione Comunale provveda all'acquisizione della porzione di fabbricato dismesso sito in Missaglia (LC) Via Marconi angolo Via Misericordia distinto con il mapp. n°1135 sub.3 foglio n°1, rimanendo a carico dei sottoscritti tutte le spese di demolizione della porzione stessa, al fine di rendere in sicurezza l'attuale incrocio fra le vie suddette;

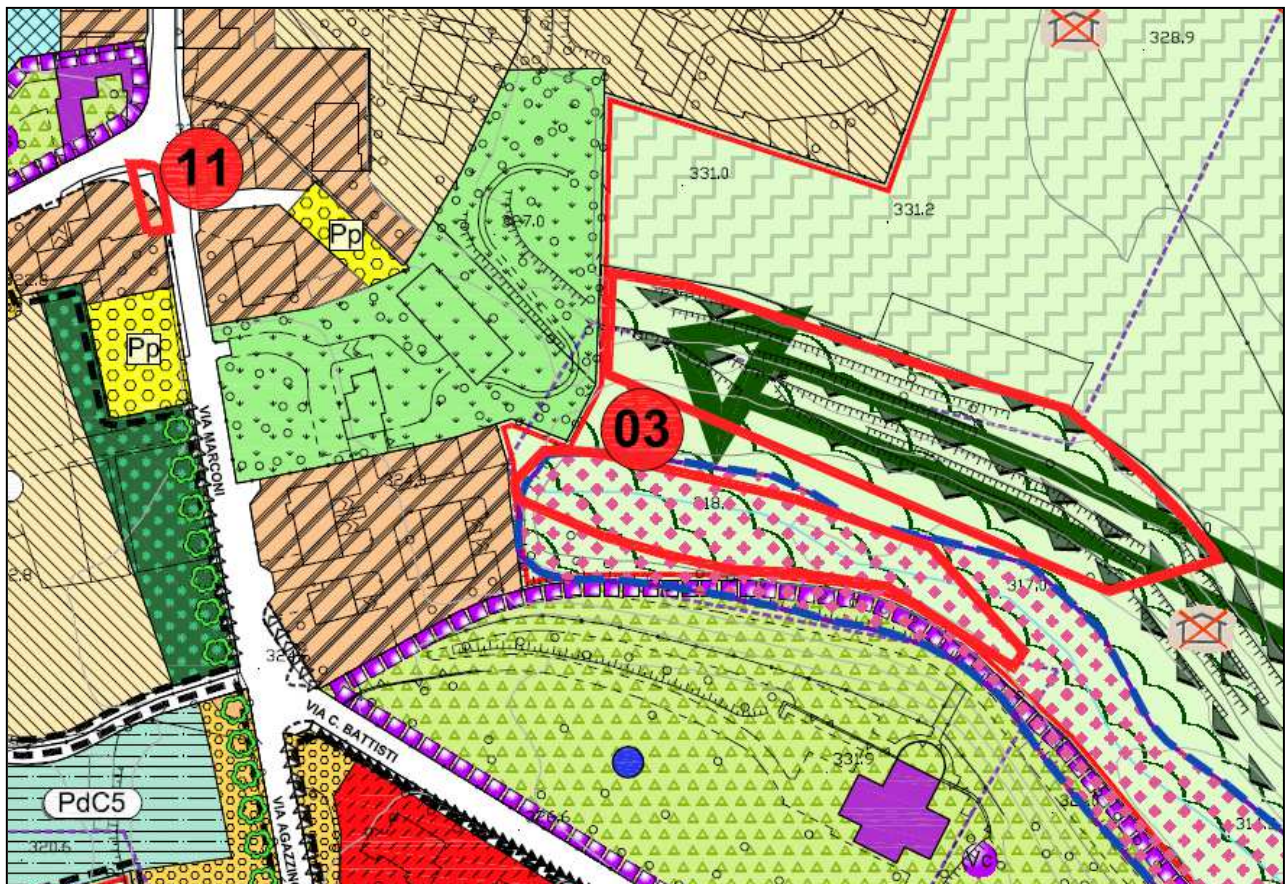
CHIEDONO

La posizione dell'A.C in merito all'acquisizione della suddetta porzione immobiliare considerata di importanza vitale per la messa in sicurezza dell'incrocio.

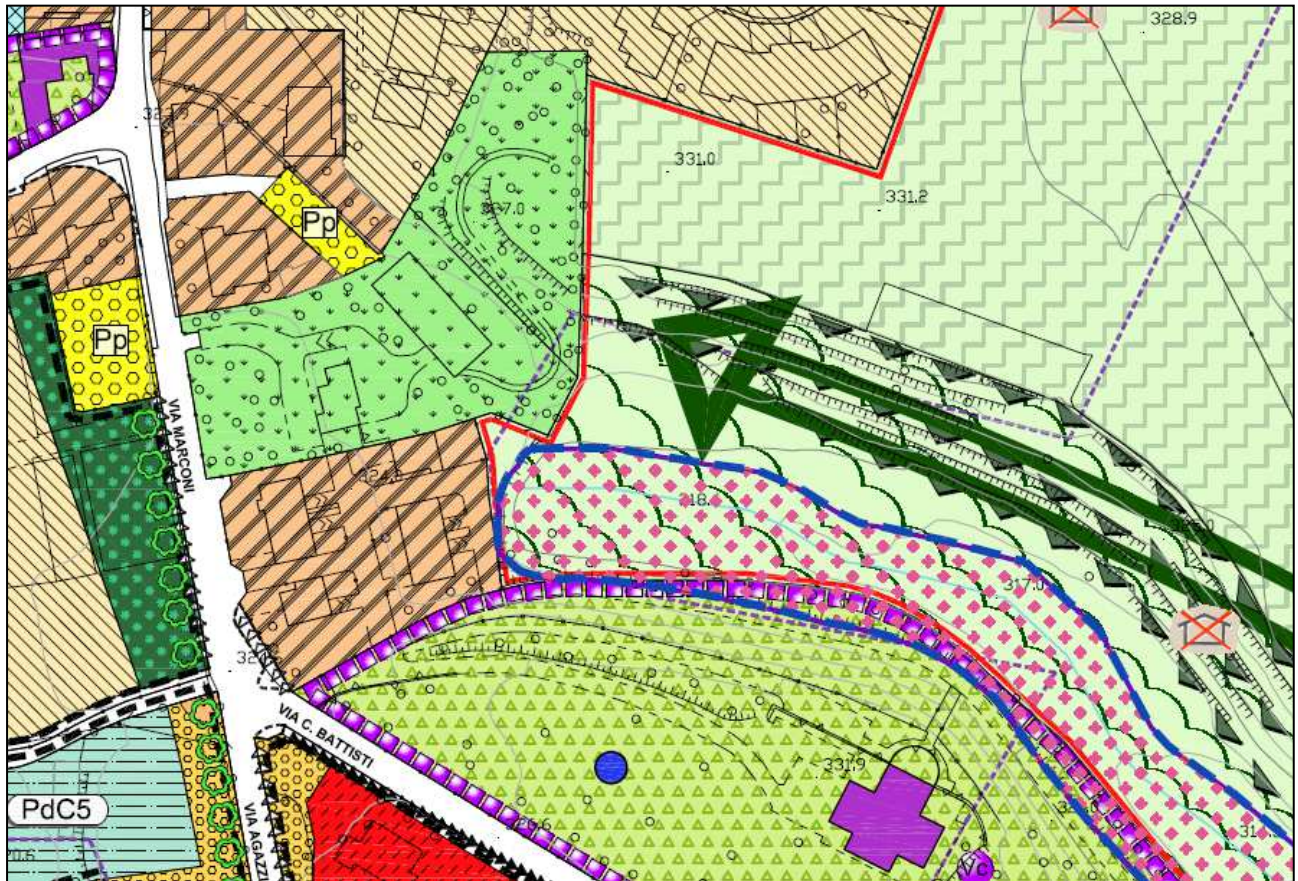
CONTRODEDUZIONE: ACCOLTA

L'osservazione può essere oggetto di accoglimento, seppur l'ambito non è stato interessato dalla presente variante urbanistica, poiché trattasi di una precisazione della scheda normativa relativa al PdC n° 4.

In considerazione dell'importanza che riveste la previsione dell'opera pubblica consistente nell'allargamento dell'intersezione viaria si precisa, nella scheda normativa che, in caso di acquisizione da parte del soggetto attuatore del volume oggetto di demolizione, la capacità volumetrica del compendio viene incrementata di 503,40 mc , pari al volume oggetto di demolizione.



Stralcio P.G.T. adottato con delibera di C.C. n° 39 del 25.10.2019 con individuazione osservazione



Stralcio P.G.T. in proposta di approvazione